

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 1527/QĐ -UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La thuê đất để xây dựng Nhà máy điện mặt trời Yên định tại xã Yên Thái, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 468/TTr-STNMT ngày 19/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La thuê 654.249 m² đất tại xã Yên Thái, huyện Yên Định để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy điện mặt trời Yên Định (diện tích đất đã được UBND huyện Yên Định thu hồi, bồi thường, hoàn thành giải phóng mặt bằng), trong đó: 486.958 m² mặt nước (diện tích đặt tấm pin năng lượng mặt trời 335.104 m²; diện tích làm hành lang vận hành, kiểm tra 151.854 m²); 167.291 m² đất (diện tích đất lắp pin quang điện 47.942 m²; diện tích đất trạm biến áp 3.850 m²; diện tích đất khu điều hành 5.135,0 m²; diện tích đất cây xanh cảnh quan 25.433 m²; diện tích đất giao thông nội bộ 84.931 m²).

- Vị trí, ranh giới khu đất, được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 184/TLBD, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/4/2018.

- Thời gian thuê đất: 50 năm (tính từ ngày 22/11/2017 đến ngày 22/11/2067).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La; phối hợp với UBND huyện Yên Định, UBND xã Yên Thái và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Yên Định, UBND xã Yên Thái: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La.

5. Công ty cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Yên Định, UBND xã Yên Thái; Công ty cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

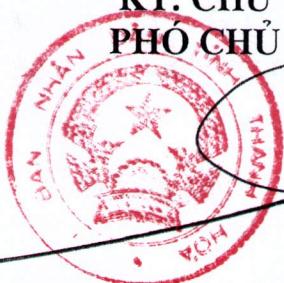
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC89.4.18)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền